



Aika 25.10.2023, klo 17:00 - 17:52

Paikka Kokoushuone Silo(224)

Käsitellyt asiat

- § 76 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 77 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 78 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 79 Hyvinvointisuunnitelma 2023-2025**
- § 80 Kiinteistöalueiden aurasurakoitsijoiden valinta kaudelle 2023- 2025**
- § 81 Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kaudelle 2023- 2025**
- § 82 Kiinteistörekisterin ylläpidon järjestelyt**
- § 83 Garpintien kunnostus esitys**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Saku Uusikartano
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jesse Jalonen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Heikki Peltola

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.10.2023

31.10.2023

Pertti Kerttula

Jari Kiveinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 01.11.2023 alkaen.



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
25.10.2023

10/2023 3 (16)



§ 76

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 77

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Kerttula ja Jari Kiveinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 78

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 19 Rakentamis- ja kunnossapitotöiden dokumentointipalvelun hankinta, 10.10.2023

§ 20 KeyAquan laajennus tukemaan Buildien palvelua, 10.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, § 34, 09.10.2023
Tekninen valiokunta, § 79, 25.10.2023

§ 79

Hyvinvointisuunnitelma 2023-2025

LAIDno-2023-335

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, 09.10.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus - Hyvinvointisuunnitelma 2023-2025

Hyvinvointisuunnitelman avulla johdetaan, ohjataan ja kehitetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Suunnitelman avulla varmistetaan toiminnan suunnitelmallisuus, tavoitteellisuus, pitkäjänteisyys ja yhteistyö eri toimijoiden välillä. Hyvinvointisuunnitelma rakennetaan valtuustokausittain ja sen lähtökohtana ovat kaupunkistrategia sekä tilasto- ja tutkimustietoon perustuva analyysi kaupunkilaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä arjen turvallisuudesta.

Suunnitelma jakautuu viiteen painopisteeseen teemoittain:

- Osallisuus ja yhteisöllisyys
- Turvallisuus
- Elintapaohjaus ja ravitsemus
- Päihdetyö ja mielen hyvinvointi
- Liikunta ja kulttuurihyvinvointi

Jokaiselle painopisteelle on määritelty 1-3 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitetta, sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja vastuutahot. Lisäksi suunnitelman yhtenä tavoitteena HYTE-kertoimen näkökulmasta on tehdyn työn näkyväksi saattamista myös tilasto- ja indikaattorinäkömään.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita, toimenpiteitä sekä toteumaa seurataan ja käydään läpi vuosittaisessa raportoinnissa, jotta voidaan varmistaa tavoitteiden saavuttaminen ja tarvittaessa tehdä tarvittavia muutoksia suunnitelmaan.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä kaikkien toimialojen kanssa ja indikaattorietiedot on koottu Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen valmisteleman ehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää pyytää hyvinvointisuunnitelmasta lausunnot vammais- ja vanhusneuvostoilta ja valiokunnilta. Edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että



hyvinvointikoordinaattori päivittää tarpeen mukaan tämän jälkeen dokumentin. Tämän jälkeen dokumentti lähetetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.

Tekninen valiokunta, 25.10.2023, § 79

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Oheismateriaali

1 Laaja hyvinvointikertomus - Hyvinvointisuunnitelma 2023-2025

Hyvinvointisuunnitelman avulla johdetaan, ohjataan ja kehitetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Suunnitelman avulla varmistetaan toiminnan suunnitelmallisuus, tavoitteellisuus, pitkäjänteisyys ja yhteistyö eri toimijoiden välillä. Hyvinvointisuunnitelma rakennetaan valtuustokausittain ja sen lähtökohtana ovat kaupunkistrategia sekä tilasto- ja tutkimustietoon perustuva analyysi kaupunkilaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä arjen turvallisuudesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto on pyytänyt teknisen valiokunnan lausuntoa suunnitelman johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta toteaa lausuntonaan, että se katsoo hyvinvointikertomuksen olevan perusteellisesti ja kattavasti laaditun. Valiokunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää hyvinvointikertomuksen johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointijaosto



§ 80

Kiinteistöalueiden aurausurakoitsijoiden valinta kaudelle 2023- 2025

LAIIDno-2023-812

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko auraus

Kiinteistöjen piha-alueiden auraustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2023. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2023-2025.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poisulkiin muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi.

Auraushinnat pyydettiin sisältävän yhden aurasukerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 81

Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kaudelle 2023- 2025

LAIIDno-2023-812

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko_hiekoitus

Kiinteistöjen piha-alueiden hiekoitustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2023. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2023-2025.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poisulkiem muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi.

Hiekoitushinnat pyydettiin sisältävän yhden hiekoituskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 82

Kiinteistörekisterin ylläpidon järjestelyt

LAItno-2023-933

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Rostedt

mika.rostedt@laitila.fi

Maankäyttöinsinööri

Kiinteistöistä ja muista maa- ja vesialueiden rekisteriyksiköistä pidetään kiinteistörekisteriä. Kiinteistörekisteri sisältää tietoja yksiköiden ominaisuuksista ja sijainnista sekä yksiköitä koskevia muita tietoja, joita ovat esimerkiksi kiinteistön tunnus, rekisteröimisajankohta, pinta-ala, laatu, rasitteet sekä osuudet yhteiseen alueeseen. Kiinteistörekisteri kattaa koko Suomen ja sen ylläpidosta vastaa Maanmittauslaitos ja kuntien kiinteistörekisterinpitäjäksi määrätyt kiinteistöinsinöörit niissä tapauksissa, joissa kunta on päättänyt huolehtia asemakaava-alueella kiinteistörekisterin ylläpidosta. Suomessa kiinteistörekisteriä ylläpitäviä kuntia on 70, ja loppujen kuntien alueella ylläpidosta vastaa Maanmittauslaitos. Laitilan kaupungin alueella rekisterin pidosta vastaa Maanmittauslaitos. "Laki kunnan kiinteistöinsinööristä", jonka mukaan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto. Kunta voi myös antaa kiinteistöinsinöörin tehtävät toisen kunnan kiinteistöinsinöörin hoidettavaksi kuntien välillä tehtävällä sopimuksella.

Kiinteistörekisterin pidolla on huomattava merkitys jokapäiväisessä työskentelyssä. Kiinteistörekisterinpidolla saadaan aineistoa selkeämmäksi sekä paremmin hyödynnettäväksi erilaisiin raportteihin, sujuvoitettua kiinteistönmuodostusprosessia, alennettua maanmittaustoimituksista koituvia kustannuksia sekä parannettua kiinteistöjaotusta.

Kiinteistörekisterinpidolla helpotetaan toimitusten priorisointia kaupungin omien tarpeiden mukaisesti ilman ulkopuolisten palveluiden epävarmuutta. Kaupungin oma kiinteistörekisterinpito myös helpottaa yleisesti kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kiinteistömuodostuksen välistä keskustelua ja yhteistyötä.

Omalla kiinteistörekisterin pidolla on sekä halvempaa sekä yksinkertaisempaa hoitaa esimerkiksi lohkomistoimitukset sekä korvata kadonneet rajamerkit uusiin joko kiinteistömääritystoimituksella tai rajankäynnillä. Laitilan kaupungin kiinteistörakenne on paikoitellen pirstaloitunutta sekä kaavan mukaiset alueet koostuvat useista pienistä osista. Omalla kiinteistörekisterinpidolla Laitilan kaupungilla olisi mahdollisuus parantaa kiinteistörakennetta sekä selkeyttää kiinteistörekisteriä, jonka seurauksena kyseisellä toimenpiteellä saataisiin suuret kustannussäästöt suorittamatta kyseistä parannustyötä Maanmittauslaitoksen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Laitilan kaupunki ryhtyy selvittämään Maanmittauslaitoksen kanssa mahdollisuudesta ruveta pitämään asemakaava-alueellaan yllä kiinteistörekisteriä sekä selvittämään yhteistyön mahdollisuutta asian tiimoilta Uudenkaupungin kaupungin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 83

Garpintien kunnostus esitys

LAIIDno-2023-908

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laitilan Ammattiautoilijat ry:n kirje

Laitilan Ammattiautoilijat ry on osoittanut kirjeellä Laitilan kaupungille huolensa Garpintien liikenneturvallisuudesta. Garpintien vaikutusalueella sijaitsevalle Samppanummen asemakaava-alueelle on viime vuosina syntynyt lukuisia uusia yrityksiä entisten lisäksi. Tästä johtuen raskaanliikenteen määrä tiellä on kasvanut merkittävästi. Laitilan Ammattiautoilijat ry esittää kaupungille toiveen, että se ryhtyisi toimenpiteisiin tien leventämiseksi sekä liittymien parantamiseksi vt 8:lle.

Laitilan Ammattiautoilijat ry:n huoli on aiheellinen. Merkittävää raskaanliikenteen kasvua on aiheutunut myös siitä, että kt 43 ja vt 8:n valo-ohjattu risteys on etenkin raskaalle liikenteelle erittäin hankala ja päiväsaikaan myös ruuhkainen. Useat kuljettajat valitsevatkin mielummin ajoreitin Garpintien kautta välttääkseen risteuksen. Laitilan risteysjärjestelyjen kolme vuotta sitten valmistuneet suunnitelmat eivät ole valitettavasti edenneet Väyläviraston investointilistoille, eikä niiden toteutusaikataulusta ole minkäänlaista käsitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että se selvittää Garpintien suunnittelukustannukset mahdollisia tulevia toimenpiteitä varten ja toimittaa Laitilan Ammattiautoilijat ry:n kirjeen edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi. Lisäksi kaupungin toimesta tullaan olemaan yhteydessä ELY-keskukseen sen omien turvallisuutta ja liikenteen joustavuutta parantavien toimenpiteiden vauhdittamiseksi 8-tien ja kt 43 osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§76, §77, §79, §82, §83

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§80, §81

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen



Oikaisuvaatimus

§78

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.